

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Воробьев дом»


/Братчиков В.А./
«01» мая 2018 года



Политика

ООО «УК «Воробьев дом» в отношении обработки персональных данных

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее — Политика) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г.

1.2 Целью настоящей Политики является определение комплекса мероприятий, проводимых в ООО «УК «Воробьев дом» (далее – Общество), по обеспечению надлежащей защиты информации, содержащей персональные данные, от несанкционированного доступа к ней и её несанкционированного разглашения.

1.3 Общество придерживается принципов обеспечения безопасности персональных данных субъектов персональных данных с целью защиты их прав и свобод, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, а также соблюдения требований российского и международного законодательства.

1.4 Настоящая Политика действует в отношении всей информации, содержащей персональные данные субъектов персональных данных (в том числе работники Общества, контрагенты Общества, собственники и жильцы помещений, расположенных в управляемых Обществом многоквартирных домах, иные лица), которую Общество и связанные с ним юридические лица могут получить о субъекте персональных данных при осуществлении основной хозяйственной деятельности Общества.

1.5 Общество обрабатывает персональные данные в целях ведения своей деятельности согласно законодательству Российской Федерации и Уставу Общества.

1.6 Настоящая Политика является общедоступной.

2. ПОНЯТИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1 Под персональными данными понимается любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация;

2.2 Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

3. ПРИНЦИПЫ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1 Обработка персональных данных в Обществе осуществляется в строгом соответствии с принципами, определенными законодательством Российской Федерации.

3.2 Обработка персональных данных в Обществе может осуществляться с использованием или без использования средств автоматизации.

3.3 В Обществе не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

3.4 В Обществе не допускается обработка персональных данных, избыточных по отношению к заявленным целям их обработки.

3.5 Персональные данные, обрабатываемые в Обществе, после достижения целей их обработки уничтожаются, если иное не предусмотрено требованиями законодательства Российской Федерации.

4. УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1 Обработка персональных данных в обществе допускается в случае выполнения хотя бы одного из следующих условий:

- при наличии согласия субъекта персональных данных;
- обработка необходима для достижения целей, предусмотренных законом, для осуществления возложенных законодательством Российской Федерации на Общество функций;
- обработка необходима для исполнения или заключения договора, стороной которого является субъект персональных данных;
- персональные данные сделаны общедоступными самим субъектом персональных данных;
- при наличии других условий, разрешающих, согласно законодательству Российской Федерации, обработку персональных данных.

4.2 Общество вправе поручить обработку персональных данных третьим лицам исключительно с целью реализации своих прав и обязанностей в отношении субъекта персональных данных, а также соблюдения законодательства Российской Федерации. Поручение может осуществляться исключительно при соблюдении условий, установленных законодательством Российской Федерации, а также подписании обязательства по обеспечению конфиденциальности полученных сведений.

4.3 При поручении обработки персональных данных третьим лицам ответственность за действия таких лиц несет Общество.

4.4 Персональные данные передаются третьим лицам в объеме и на срок, требуемый для целей ее обработки.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1 Общество предпринимает необходимые правовые, организационные и технические меры для обеспечения защиты персональных данных от случайного или преднамеренного доступа, уничтожения, изменения, блокирования и других несанкционированных действий.

5.2 Сотрудники Общества, допущенные к обработке персональных данных, подписывают обязательство о неразглашении персональных данных, ставших им известными при выполнении должностных обязанностей.

5.3 Требования к мерам защиты персональных данных и способы реализации этих требований осуществляются в строгом соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г.;

- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» от 01.10.2012 г. № 1119.

5.4 Приказом Генерального Директора Общества, в Обществе устанавливаются лица, ответственные за обработку и защиту персональных данных.

5.5 Перечень основных мероприятий, проводимых в Обществе, по защите информации, содержащей персональные данные:

- разработка, введение в действие и обеспечение исполнения нормативных актов Общества, регламентирующих обработку и защиту персональных данных в Обществе;

- определение угроз безопасности несанкционированного доступа и раскрытия персональных данных;

- применение организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах;

- применение процедуры оценки соответствия средств защиты персональных данных;

- обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер по их пресечению;

- восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа;

- установление регламента доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечение регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;

- контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

- обеспечение ограничения, разграничения и непрерывного контроля за доступом работников Общества к информации, содержащей персональные данные.

6. ПРАВА СУБЪЕКТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1 Субъект персональных данных имеет право получить от Общества следующую информацию:

- подтверждение факта обработки персональных данных;
- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- цели и применяемые способы обработки персональных данных;
- наименование и место нахождения Общества;
- сведения о лицах (за исключением штатных работников Общества), которые имеют доступ к их персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные;
- конкретные виды обрабатываемых персональных данных, источник их получения; сроки обработки, в том числе сроки хранения персональных данных;
- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Общества, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- другую информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2 Субъект персональных данных вправе:

- требовать от Общества уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения (в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки);
- требовать от Общества обеспечения уточнения, блокирования или уничтожения персональных данных, если обработка персональных данных осуществляется третьими лицами по поручению Общества.

6.3 Субъект персональных данных вправе отозвать согласие на обработку его персональных данных, направив Обществу письменное уведомление об отзыве согласия на обработку его персональных данных. В таком случае Общество прекращает обработку персональных данных субъекта персональных данных и в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления вышеуказанного отзыва, уничтожает персональные данные субъекта персональных данных, за исключением тех персональных данных, сохранение которых, требуется для целей обработки персональных данных в соответствии с законодательством РФ.

6.4 Субъект персональных данных вправе требовать исключения его персональных данных из общедоступных источников (справочников). Общество обязано незамедлительно исключить данные субъекта из справочника с даты получения соответствующего запроса.

6.5 Субъект персональных данных вправе требовать прекращения обработки его персональных данных в целях продвижения товаров и услуг путем прямых контактов с помощью средств связи. Общество обязано

незамедлительно прекратить обработку таких данных с даты получения соответствующего запроса.

6.6 Субъект персональных данных может в любой момент изменить (обновить, дополнить) предоставленные им персональные данные или их часть путем направления запроса Обществу.

6.7 Если субъект персональных данных считает, что Общество осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований настоящего Федерального закона или иным образом нарушает его права и свободы, субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Общества, обратившись в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных, или в судебном порядке.

6.8 Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 К отношениям между субъектом персональных данных и Обществом, возникающим в рамках проведения Политики, подлежит применение права Российской Федерации.

7.2 Политика подлежит пересмотру в случае изменения действующего законодательства о персональных данных в части, касающейся обработки персональных данных в Обществе.