

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, 4**

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

Срок передачи решений до 30.06.2021 00:00.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
1).	Выбрать председателем общего собрания - Богородова Игоря Михайловича (кв 136), секретарем - Братчикова Владимира Александровича			
2).	Утвердить в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчета Совета дома о проделанной работе в 2020 году (Приложение № 1).			
3).	Утвердить Положения о Совете дома (Приложение № 2).			
4).	Согласовать перепланировку общего имущества по проекту (Приложение № 3), представленному собственником помещений Шапоровым Р.Р (помещения № 214 и № 215). Принять решение о передаче Шапорову Р.Р (помещения № 214 и № 215) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общим имуществом собственников помещений МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 6,5 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 2 574 292 (Два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто два) рубля, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 445 577 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за			

	<p>аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды общего имущества собственников МКД на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.</p>			
<p>5).</p>	<p>Согласовать перепланировку общего имущества по проекту (Приложение № 4), представленному собственниками помещений Зозулей Ю.А. (квартира 74), Прониной Т.А. (квартира 73). Принять решение о передаче Зозуле Ю.А. и Прониной Т.А. (квартиры № 74 и № 73) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общим имуществом собственников помещений МКД, а именно частью коридора на 12 этаже на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 6,6 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 2 613 896 (Два миллиона шестьсот тринадцать тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 2 483 201,20 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести один) рубль 20 копеек осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий</p>			

	<p>договора аренды, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.</p>			
<p>6).</p>	<p>Согласовать перепланировку общего имущества по проекту (Приложение № 5), представленному собственником помещений (квартир) №№ 28, 29 Дзугаевой И.И. Принять решение о передаче Дзугаевой И.И. (квартиры №28 и № 29) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общим имуществом собственников помещений МКД, а именно частью коридора на 3 этаже на основании договора аренды общего имущества, общее имущество собственников: площадь помещения – 4 кв. м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 1 584 179,72 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 72 копейки, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды – 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 1 504 970,73 (Один миллион пятьсот четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 73 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору на расчётный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений по отношениям, возникающим из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных</p>			

	средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД.			
7).	Согласовать перепланировку общего имущества, связанную с устройством дополнительного входа в фитнес-центр, расположенный в помещении Х на 1 этаже подъезда № 3, из зоны лифтового узла подъезда № 3 (на основании заявления ООО «ГРИНС») в соответствии с представленным проектом (Приложение № 6).			
8).	Установить плату за парковку любых транспортных средств на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумулирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совет дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД. (Приложение № 7).			
9).	Утвердить программу текущего ремонта в МКД на 2021-2022 гг., осуществляемого за счет тарифа управляющей компании (средства на текущий ремонт), в том числе: - Работы по срезке и/или переварке полотенецсушителей по заявкам жителей. Проводятся генподрядчиком (ООО «АНТТЕК») в рамках гарантийного ремонта. Стоимость работ – 0,00 руб.; - Восстановление зеркал. Стоимость не более 175 000 руб.; - Восстановление панелей в подъезде № 1, которые пострадали в результате аварии водопровода ГВС. Стоимость работ не более 276 000 руб.; - Замена входной двери в паркинг (используется для разгрузки стройматериалов). Стоимость – 100 000 руб.; - Работы по регулировке направляющих и устранении иных неисправностей, выявленных в результате технического обслуживания, на основании письма АО «Шиндлер» от 19.08.2020 г. (Приложение № 8) Стоимость работ –1 150 000 рублей, включая НДС.			
10.1.1).	Включить в производственную программу, планируемую к проведению в МКД в 2021 году и осуществляемую за счет общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, закупку мебели во входные группы МКД (варианты в Приложении № 9) по ВАРИАНТУ 1 (Тувалу) на общую сумму не более 455 000 рублей.			
10.1.2).	Включить в производственную программу, планируемую к проведению в МКД в 2021 году и осуществляемую за счет			

	<p>общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, закупку мебели во входные группы МКД (варианты в Приложении № 9) по ВАРИАНТУ 2 (Лайн Gray) на общую сумму не более 450 000 рублей.</p>			
10.1.3).	<p>Включить в производственную программу, планируемую к проведению в МКД в 2021 году и осуществляемую за счет общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, закупку мебели во входные группы МКД (варианты в Приложении № 9) по ВАРИАНТУ 3 (Меркури Gray) на общую сумму не более 440 000 рублей.</p>			
10.2).	<p>Включить в производственную программу, планируемую к проведению в МКД в 2021 году и осуществляемую за счет общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, закупку и посадку туй (сорт Брабант) вдоль гостевой автомобильной парковки в количестве 130 штук на общую сумму не более 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей (Приложение № 10).</p>			
10.3).	<p>Включить в производственную программу, планируемую к проведению в МКД в 2021 году и осуществляемую за счет общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, установку калитки в зоне охраны (Приложение № 11). Определить общую стоимость работ в размере не более 390 000 рублей.</p>			
10.4).	<p>Включить в производственную программу, планируемую к проведению в МКД в 2021 году и осуществляемую за счет общедомовых средств, находящихся на расчетном счете ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228 в ПАО СБЕРБАНК, установку электронного замка на калитке в зоне выхода на территорию леса (Приложение № 12). Определить общую стоимость работ в размере не более 110 000 рублей.</p>			
11).	<p>Одобрить работы по ремонту (реконструкции) детской площадки, которые включают в себя разработку проекта детской площадки и ее сертификацию, согласование с органами местного самоуправления, закупку и установку детской площадки, строительный надзор за проведением работ по установке детской площадки; Определить общую стоимость работ по ремонту (реконструкции) детской площадки в сумме, не превышающей 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, в том числе: стоимость проектирования детской площадки не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, стоимость сертификации – не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, стоимость изготовления детской площадки вместе с ее доставкой и монтажом - не более 5 000 000 (пять миллионов); Определить источником финансирования работ и по ремонту (реконструкции) детской площадки - общедомовые средства в виде доходов собственников помещений в МКД, которые будут получены за счет средств от использования общего имущества собственников МКД. Определить срок начала работ по ремонту (реконструкции) детской площадки по мере получения доходов от аренды (использования) общего имущества в необходимом объеме. Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» выступать от</p>			

	<p>имени собственников в качестве заказчика по соглашению (договору) с проектировщиком, подрядчиком и иными лицами, занимающимися проектированием и сертификацией детской площадки, с органами местного управления по вопросам согласования детской площадки, а также в случае необходимости по другим работам, связанным с ремонтом (реконструкции) детской площадки. Определить ответственным за утверждение (согласование) окончательного проекта детской площадки, а также за прием работ по ремонту (реконструкции) детской площадки - Совет дома в лице его председателя и уполномочить его на согласование проекта детской площадки.</p>			
<p>12.1).</p>	<p>Согласовать замену входных дверей в лифтовых холлах в паркинге на двери цвета Венге «Декорал» по примеру типового этажа (Приложение № 14а) общей стоимостью не более 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей; Определить источником финансирования разработки работ по замене входных дверей в лифтовых холлах в паркинге - общедомовые средства в виде доходов собственников помещений в МКД, которые будут получены за счет средств от использования общего имущества собственников МКД. Определить срок начала работ по замене входных дверей в лифтовых холлах в паркинге по мере получения доходов от аренды (использования) общего имущества в необходимом объеме (после выполнения работ по ремонту (реконструкции) детской площадке). Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» выступать от имени собственников заказчиком по соглашению с подрядчиком (подрядчиками) при выполнении работ по замене дверей в лифтовых холлах в паркинге.</p>			
<p>12.2).</p>	<p>Согласовать закупку и монтаж декоративных решеток радиаторов в лифтовых холлах в паркинге по примеру типового этажа (Приложение № 14б) на общую сумму не более 195 000 (Сто девяносто пять тысяч) рублей; Определить источником финансирования разработки работ по закупке и монтажу декоративных решеток радиаторов в лифтовых холлах в паркинге - общедомовые средства в виде доходов собственников помещений в МКД, которые будут получены за счет средств от использования общего имущества собственников МКД. Определить срок начала работ по закупке и монтажу декоративных решеток радиаторов в лифтовых холлах в паркинге по мере получения доходов в от аренды (использования) общего имущества в необходимом объеме (после выполнения работ по ремонту (реконструкции) детской площадке). Уполномочить ООО «УК «Воробьев дом» выступать от имени собственников заказчиком по соглашению с подрядчиком (подрядчиками) при выполнении работ по закупке и монтажу декоративных решеток радиаторов в лифтовых холлах в паркинге.</p>			

С уведомлением о проведении собрания был ознакомлен за 10 дней.

_____ (дата голосования)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. собственника)

№ контактного телефона: _____