

**Решение собственника помещения  
по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу: Москва, 2-й Донской проезд, д.5**

(Ф.И.О (полностью), либо наименование юридического лица, ОГРН - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ квартиры/ машиноместа	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, номер и дата государственной регистрации права собственности	Общая площадь помещения	Доля собственник а в помещении	Кол-во голосов <sup>1</sup>

**Форма проведения Собрания:** очно-заочная.

**Срок передачи решений с 19:00 22 мая 2023 г. до 22 июня 2023 г. 19:00 включительно.**

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
<u>Организационные вопросы по собранию</u>				
1.	Избрать Счетную комиссию в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018), Макаровой Марии Александровны (собственник кв. № 13А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018 г.).			
2.	Избрать председателем Общего собрания: Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018) и секретарем Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича.			
<u>Утверждение отчёта УК за 2022 г.</u>				
3.	Утвердить отчет ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту МКД за июнь-декабрь 2022 г. (Приложение № 1)			

<sup>1</sup> Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения в МКД, равно размеру общей площади принадлежащего(их) ему помещения(ий). В случае если собственник владеет несколькими помещениями в МКД, количество голосов равно сумме общих площадей всех квартир/машиномест, принадлежащих собственнику)

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
<u>Увеличение тарифа на содержание и ремонт общего имущества, дополнение договоров управления</u>				
4.	Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в размере <b>127,94 рублей</b> за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.07.2023 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников ( <i>Приложение № 2 – расшифровка изменения тарифа</i> ).			
5.	Утвердить изменения в Договор управления, в частности: изложение пункта 8.1 Договора управления в следующей редакции: <i>«8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома.»</i>			
6.	Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления, в частности: об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 127,94 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), а также об изложении в новой редакции пункта 8.1. Договора управления согласно решения по вопросу № 5 повестки настоящего собрания ( <i>Приложение № 3 – проект Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления</i> ).			
<u>Утверждение порядка проживания в МКД</u>				
7.	Утвердить Положение о порядке проживания в МКД ( <i>Приложение № 4</i> ).			
<u>Перевод фонда капитального ремонта на специальный счёт, управляемый собственниками</u>				
8.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 30 июня 2024 года.			
9.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ), и в соответствии с этим:			
9.1.	Определить владельца специального счета фонда капитального общего имущества МКД, - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) и определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации, выбранной по результатам голосования по вопросу №9.2 настоящей повестки дня, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.			

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
9.2.	Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД, в которой будет открыт специальный счет в порядке, предусмотренном ч.2.1. ст.176 ЖК РФ, - Банк ГПБ (АО) (ИНН 7744001497).			
9.3.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г.Москвы.			
9.4.	Выбрать ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на начисление взносов в фонд капитального ремонта, представление собственникам МКД платежных документов, формируемых вышеуказанной управляющей организацией (ООО «УК «Воробьев дом») и определение порядка представления платежных документов и порядка их оплаты в соответствии с установленным договором управления порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплаты таких услуг.			
9.5.	Размещать временно средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном депозите в Банк ГПБ (АО) и предоставить полномочия генеральному директору ООО «УК «Воробьев дом» на открытие такого специального депозита и проведение операций по нему.			
10.	<u>Изменение (п. 10.1) или сохранение прежним (п. 10.2) способа выставления счетов и расчетов за ЖКУ</u> Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) путем выбора одного из способов, указанных в пунктах 11.1 и 11.2 повестки ( <i>Приложение № 5 – Информация для жителей об использовании АСУ ЕИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ</i> ):			
10.1.	Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД – посредством перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке единых платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять МФЦ окружного значения ЮАО г.Москвы, расположенный по адресу: г.Москва, 5-й Донской пр, д. 15, стр. 8.			
10.2.	Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД – посредством сохранения существующего способа самостоятельного выполнения указанных функций силами ООО «УК «Воробьев дом» (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять по-прежнему ООО «УК «Воробьев дом», расположенное по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3).			

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
<u>Предоставление юридического разрешения на размещение в МКД оборудования для интернета</u>				
11.	<p>Предоставить в пользование часть общего имущества МКД для размещения оборудования и кабельных линий оператора связи – ПАО МГТС, в том числе:</p> <p>- Утвердить условия договора для предоставления пользования общим имуществом оператором связи в целях размещения ПАО МГТС пассивного оборудования и кабельных линий оптической сети связи, необходимых ПАО МГТС для оказания услуг связи и сопутствующих им услуг собственникам жилых помещений МКД, а также возможность использования для этой цели конструктивных элементов МКД согласно условиям договора (далее – Договор пользования общим имуществом), проект которого прилагается (<i>Приложение № 6</i>);</p>			
	- Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) полномочиями на заключение Договора пользования общим имуществом с ПАО МГТС;			
	- Направлять денежные средства, полученные за предоставление общего имущества МКД в пользование ПАО МГТС, в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества МКД;			
	- Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения ПАО МГТС или иными лицами порядка пользования общим имуществом МКД.			
<u>Согласование увеличения мощности в кв. 5А, 6А и устройство зарядки для автомобиля</u>				
12.	Согласовать технологическое присоединение энергопринимающих устройств в квартире 5А,6А, расположенной в МКД, на основании заявления собственника вышеуказанной квартиры, с целью увеличения мощности до 31 кВт (0,4 кВт) к ранее выделенной 16 кВт, дополнительно к мощности МКД, и предоставить полномочия ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212), на обращение в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение указанных устройств, подписание соответствующих договоров, заявлений и иных документов для выполнения вышеуказанного технологического присоединения.			
13.	Согласовать проведение (прокладки) электрокабеля от машино-места № 59 на -1 этаже в подземном паркинге МКД и подключение его к расположенному рядом с машино-местом № 56 щиту управления, с целью зарядки электромобиля, хранящегося на машино-месте № 59. Указанные работы провести за счет средств собственника машино-места № 59, расположенного на -1 этаже в подземном паркинге МКД.			
<u>Организация хранения велосипедов, самокатов, мотоциклов на общих площадях в МКД</u>				
14	Согласовать использование помещения общего пользования МКД № ВО-3 (отмечено желтой заливкой в <i>Приложении 7</i> ) для хранения собственниками жилых помещений МКД детских самокатов и детских велосипедов, в общем порядке без предоставления закреплённых мест, без запираения и охраны помещения, в течение весенне-летнего-осеннего сезона. Собственники обязаны освобождать данное помещение перед началом зимнего сезона.			

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР.
15	Утвердить проведение дополнительных работ с целью организации (обустройства) 46 (сорока шести) мест для хранения двухколесных средств передвижения (велосипедов, самокатов/электросамокатов, мотоциклов), по 1 средству (месту) на 1 жилое помещение (квартиру) на площадях следующих мест общего пользования МКД: в помещении № Т2 на -2 этаже, площадь слева от машиномест 1, 22, 34, площадь слева и площадь спереди от въезда на -2 этаж паркинга (отмечены заливкой красного цвета в <i>Приложении №7</i> ). Места организуются и распределяются по заявлениям собственников жилых помещений в МКД в управляющую организацию по согласованию с Советом дома. Определить стоимость организации одного места не более 1 800 (одной тысячи восьмисот) рублей, включая установку настенного крепления для велосипеда или нанесение разметки для самоката или мотоцикла, с указанием номера квартиры в разметке, либо установкой таблички с номером квартиры. Указанные дополнительные работы провести за счет средств годового фонда текущего ремонта, включённого в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД. Обустройство мест не должно ухудшать комфорт пользования собственниками помещением паркинга и машиноместами.			
16.	<u>Утверждение целевых взносов для обустройства пандусов и домофона на второй калитке</u> Утверждение проведения дополнительных работ, проводимых за счет средств целевого сбора, уплачиваемого жителями в срок до 1 августа 2023 г., а именно:			
16.1.	Утвердить сбор целевых средств в размере 14,38 руб./1 кв.м. жилых помещений с целью размещения двух пандусов для колясок на эвакуационных лестницах на лестничных клетках 1 этажей в секциях (блоках) А и Б в МКД согласно эскизу ( <i>Приложение № 8</i> ); (из расчета стоимости двух пандусов и их монтажа в размере 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей.			
16.2.	Утвердить сбор целевых средств в размере 56,98 руб./1 кв.м. всех помещений в МКД, включая машино-места, с целью установки дополнительной панели вызова домофона на калитку, выходящую на ул. Стасовой (из расчета стоимости панели вызова домофона и ее установки и подключения в размере 300 000,00 рублей)  Принять во внимание, что в случае, если после проведения вышеуказанных работ останется часть средств, они будут внесены в годовой фонд текущего ремонта.			

**По каждому вопросу собственником может быть выбран только один вариант для голосования (ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ) и в соответствующей графе поставлен любой значок (например: X, или V, или O).**

С уведомлением о проведении собрания был ознакомлен за 10 дней.

\_\_\_\_\_

(дата голосования)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника)

№ контактного телефона: \_\_\_\_\_