

**Собственникам помещений в многоквартирном доме
По адресу: Москва, Воробьевское шоссе, д.4
от Давидовича Давида Львовича**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники, я являюсь собственником ряда нежилых помещений, включая помещения № 216 и 217, в многоквартирном доме по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, д.4.

Вам известно, что в 2023 году в нашем доме прошло внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома («МКД»). Проведение указанного собрания было инициировано собственником помещений № 214 и № 215, находящимся в подъезде №3 МКД, Шапоровым Р. Р. Собрание проходило в очно-заочной форме с 22 мая по 22 ноября 2023 года. Результаты собрания были оформлены Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «08» декабря 2023 г. № 1 («Протокол»).

Как указано в Протоколе, большинством более чем в 75% голосов собственников нашего дома было принято решение о передаче инициатору собрания и некоторым другим собственникам помещений в нашем доме в аренду сроком на 49 лет части межквартирного коридора на 12 этаже в подъезде № 3 МКД и на 12 этаже в подъезде № 2 МКД с уплатой соответствующих сумм арендной платы ООО «УК «Воробьев Дом».

К Протоколу указанного собрания должны были прилагаться решения собственников помещений, принявших участие в голосовании на указанном собрании (Приложение №4).

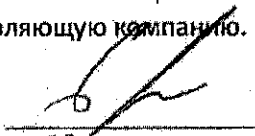
Мне не удалось получить копии указанных решений собственников ни у управляющей компании, ни у инициатора собрания, ни в Жилищной инспекции г. Москвы. Поэтому у меня есть все основания полагать, что эти решения либо вообще отсутствуют, либо не подтверждают кворум и результаты голосования на указанном собрании.

Кроме того, в приложениях к Протоколу отсутствуют указанные в решениях по вопросам №3 и №6 повестки дня собрания проекты перепланировки общего имущества нашего дома, а также «планы» части передаваемого в аренду общего имущества для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах, как указано в решениях по вопросам №4 и №7. Согласно тексту Протокола эти проекты и планы должны прилагаться к Протоколу, однако, также отсутствуют.

Таким образом, изложенные факты дают основания считать, что принятые собранием решения не подтверждены документально, а также направлены на уменьшение размера общего имущества нашего дома, что требует одобрения всеми собственниками. Поэтому принятые собранием решения, в соответствии с пунктом 2 статьи 181.5 ГК РФ должны быть признаны недействительными, поскольку были приняты при отсутствии необходимого кворума.

В связи с этими обстоятельствами я планирую обратиться в суд для обжалования решений собрания и признания их недействительными по указанным выше основаниям и направляю Вам настоящее уведомление в соответствии со пунктом 6 статьи 181.4 Гражданского Кодекса РФ о намерении обратиться в суд. Вы также можете присоединиться к указанному иску в соответствии с действующим законодательством.

По всем вопросам Вы можете связаться со мной по телефону +79037552915 или обратиться в управляющую компанию.


«18» марта 2024 г.

Д.Л. Давидович