

Отчёт о проведённых работах в ЖК Воробьев дом

Декабрь 2021 года



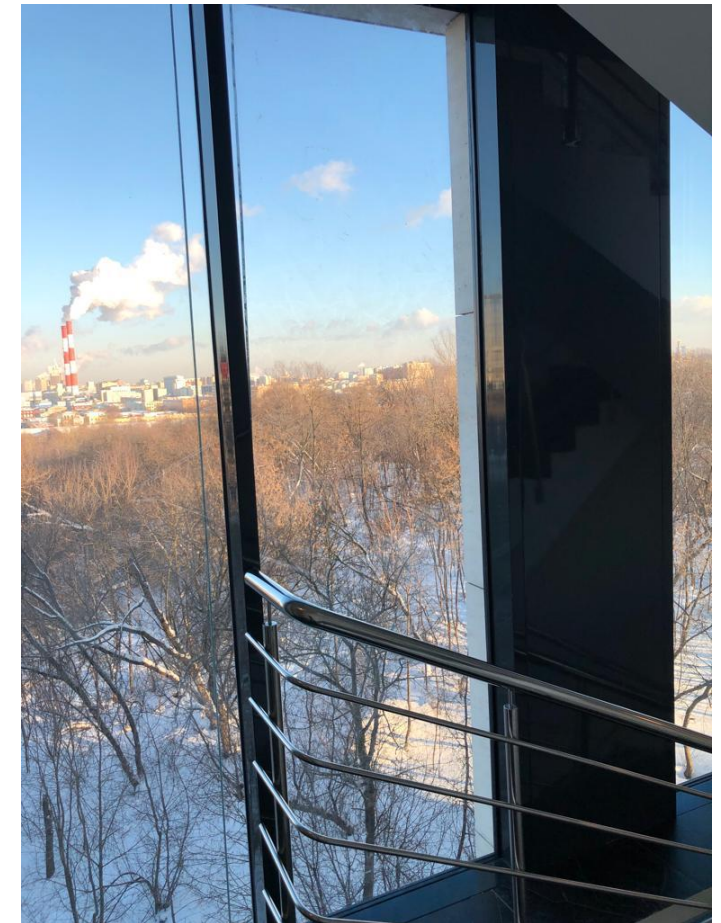
Уважаемые жильцы и собственники помещений!

Мы подготовили для вас краткий отчет о выполненных УК Воробьев дом работах в ЖК Воробьев дом за декабрь 2021 года.

Ваши пожелания и предложения по обслуживанию ЖК просим направлять:
на почту info@uk-vd.ru, по телефону + 7 (495) 940-55-55 или через мобильное приложение «Домиленд».

С заботой о вас,
УК Воробьев дом

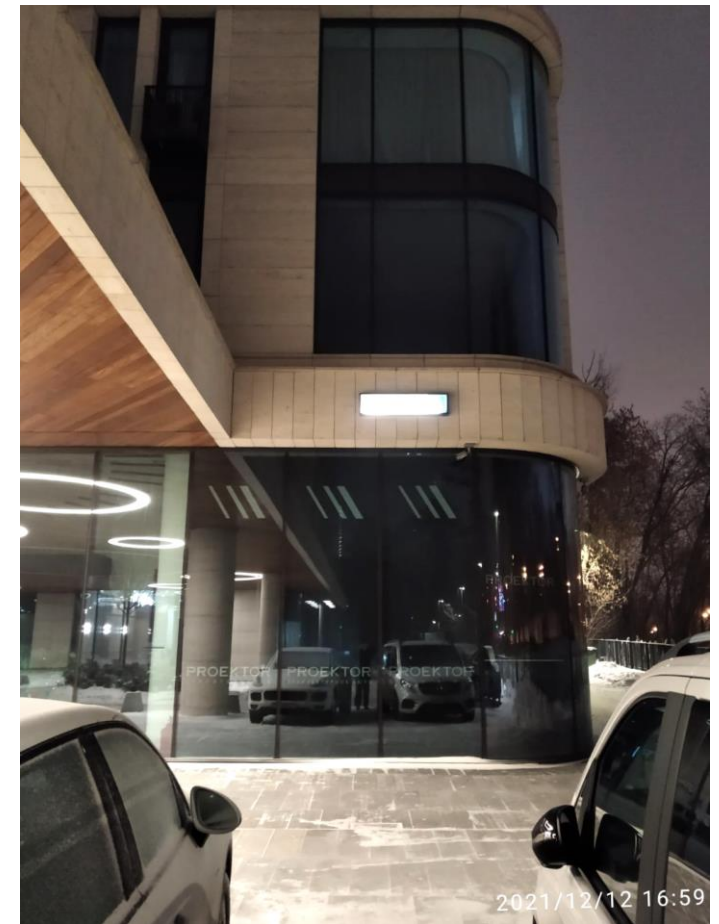
- Заменяли стеклопакет (1 шт. подъезд № 2, этаж № 5)



Текущий ремонт

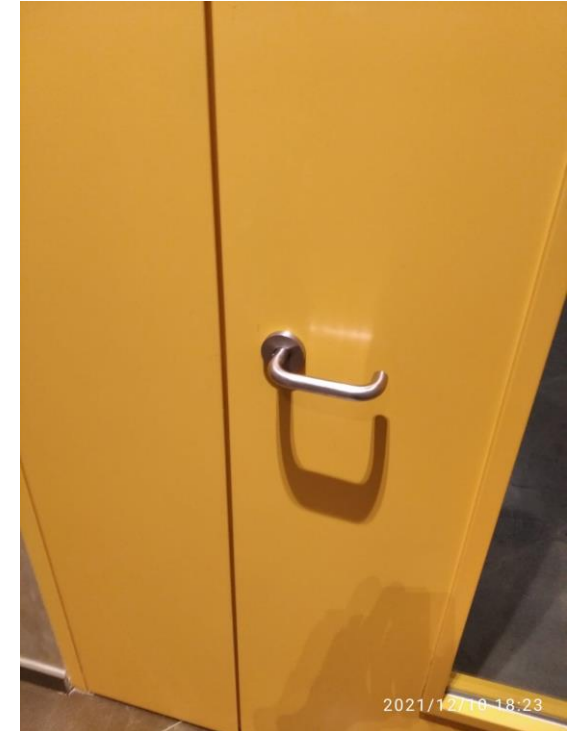
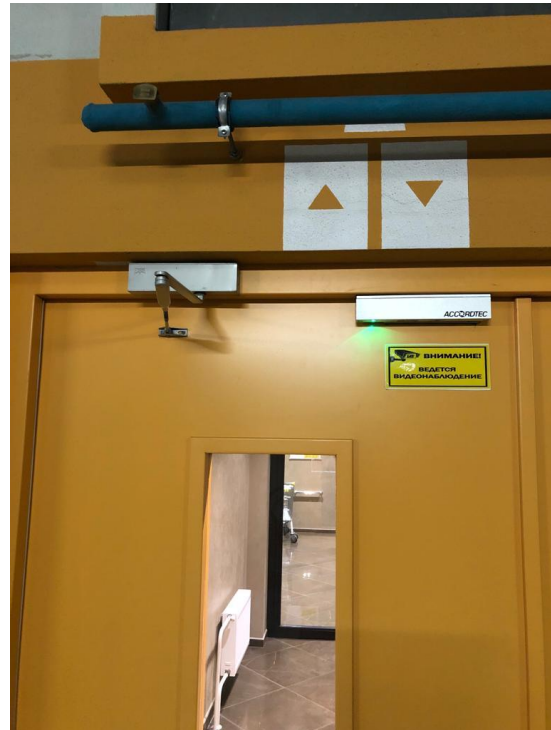
➤ Восстановили наружное освещение

Текущий ремонт



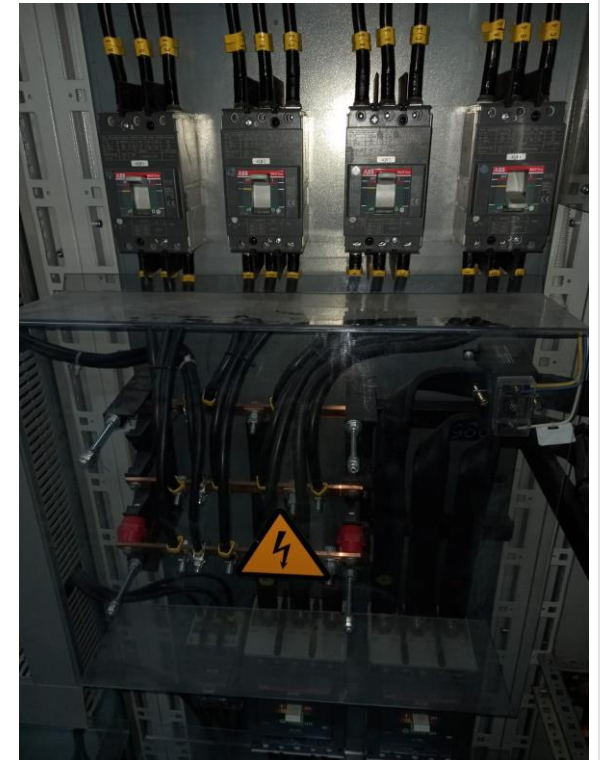
- Отремонтировали доводчик (подъезд № 3, этаж № -1) и дверные ручки (2 шт., подъезд № 3)

Текущий ремонт



➤ Удаление пыли вводно-распределительных устройств

Инженерные
работы



➤ Заменяли циркуляционный насос на П-2

Инженерные работы



Вывоз мусора

- Организовали ежедневный сбор и вывоз хозяйственно-бытовых отходов. Ведём раздельный сбор мусора. Строительный мусор вывозится по отдельным заявкам.

	2021	в т. ч. декабрь 2021
Бытовой мусор	751,3 м ³	85,6 м ³
<i>в т.ч. РСО</i>	<i>25,3 м³</i>	<i>0 м³</i>
Строительный мусор	571,2 м ³	56 м ³
Всего	1 347,8 м³	141,6 м³
Утилизация элементов питания	0	0

Инженерно- техническое обеспечение

Заменяли перегоревшие лампы на этаже № -1 (8 шт.)

Заменяли уплотнительную ленту на пожарных дверях, лифтовых холлах, выходах к грузовым лифтам

Заменяли аккумуляторы лифта (4 шт.)

Провели чистку светильников на высоте свыше 2,5 м (обязательно при замене ламп или ремонте)

Установили светодиодные лампы в подъездах № 1, 2, 3 (16 шт.)

Заменяли лампы освещения на техническом этаже подъезда № 3 (6 шт.)

Заменяли лампы освещения в насосной (4 шт.)

Работа с заявками

- За декабрь 2021 года выполнили 261 **заявку** через систему «Домиленд»

Тип заявки	2021	в т.ч. декабрь 2021
Пропуск	1 848	198
Диспетчерская служба (в т. ч. аварийные заявки)	543	63
Всего	2 391	261

Аварийные заявки

Дата и время	Помещение	Содержание заявки	Принятые меры	Выполнение заявки
05.12.2021 15:45	нп. № 177	Вода не уходит в санузел в раковине	Прочистили вантузом	05.12.2021 16:00
08.12.2021 04:30	ВРУ-2 АВР	Замена реле времени КТ 2 ET-ERE	Заменяли реле ET-ERE 1 шт. АВР работает в штатном режиме	08.12.2021 04:55
13.12.2021 15:50	кв. № 32	В квартире выключился свет. Выбило УЗО.	Включили УЗО.	13.12.2021 16:47
22.12.2021 13:25	кв. № 84	В квартире выключился свет. Выбило УЗО.	Включили УЗО.	22.12.2021 13:43
27.12.2021 09:27	кв. № 118	Нет горячей воды в обоих стояках.	27.12.2021 20:11 Перезапустили стояк ГВС.	27.12.2021 09:27
28.12.2021 16:25	кв. № 32	Нет электроэнергии в квартире.	27.12.2021 16:42 Включили ВА-40	28.12.2021 16:25

Услуги консьержей

➤ За истекший период консьержи стремились создать комфортные условия для жильцов ЖК Воробьев дом: оказывали помощь в принятии заказов, корреспонденции и сопровождали гостей.

График работы: ежедневно 9:00-21:00

	2021 год	в т.ч. декабрь 2021 года
Всего выполнено заявок (сопровождение гостей, прием заказов и т.д.)	20 068	2 407

Уборка здания и территории

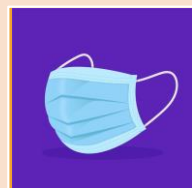
➤ В декабре выполнили следующие работы (кроме ежедневных работ):

Вид уборки	Место уборки
Удалили пыль из напольных конвекторов с помощью пылесоса	подъезды №№ 1, 2 и 3 (вестибюли)
Собрали и установили ёлки во входных группах	подъезды №№ 1, 2 и 3
Украсили ёлки и зоны ресепшен в холлах этажа № 1	подъезды №№ 1, 2 и 3

Мероприятия в связи с пандемией COVID-19



Ведем работы по обработке поверхностей дезинфицирующими средствами: 2 раза в день. В рамках регулярной уборки используем дезинфицирующее средство.



Ежедневно проводим осмотр сотрудников и измеряем температуру тела. Все сотрудники обеспечены индивидуальными средствами защиты (маски и перчатки).

Фонд капитального ремонта

Декабрь 2021 года	
Остаток средств на начало периода	18 217 921,75 руб.
Всего поступило	623 958,12 руб.
Всего потрачено	0 руб.
Остаток средств	18 841 879,87 руб.
Справочно: задолженность собственников в фонд капитального ремонта	884 001 руб.

На остаток средств начисляются проценты по ставке 2,46%. Срок депозита – до 5 июня 2022 года.

Планы на январь 2022 года

Инженерные системы	Клининг
Осмотрим и очистим аккумуляторные батареи аварийного освещения	Проведем сухое удаление пыли в технических шкафах на этажах с помощью пылесоса
Проверим работоспособность дымоудаления и подпора воздуха	Прочистим желоба в паркинге
Отрегулируем смывные бачки и устраним утечки	Выполним протирку декоративного стеллажа и панно за стойками ресепшн
Проверим контрольно-измерительные приборы системы горячего водоснабжения	Проведем демонтаж ёлок во входных группах
Выполним уборку в помещении теплового пункта	Выполним сухое обметание потолочных светильников и реечного потолка на этажах с помощью ветоши



<https://uk-vd.ru/>

info@uk-vd.ru



+7 (495) 940-55-55



ВОРОБЬЁВ
ДОМ управляющая
компания

