

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, Воробьевское ш., д. 4**  
**от «20» сентября 2018 г. № 01/2018**

<b>Место проведения общего собрания (очной части внеочередного общего собрания/ приема оформленных в письменной форме решений собственников):</b>	в холе подъезда №2 по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4 / г. Москва, Воробьевское шоссе, д.4, помещение № IV
<b>Дата начала проведения общего собрания (очной части внеочередного общего собрания, приема оформленных в письменной форме решений собственников):</b>	19 часов 00 минут «04» сентября 2018 г.
<b>Дата окончания проведения общего собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников):</b>	17 часов 00 минут «19» сентября 2018 г.
<b>Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4:</b>	внеочередное
<b>Форма проведения общего собрания:</b>	Очно-заочное голосование
<b>Инициатор общего собрания:</b>	Богородов Игорь Михайлович, собственник помещения (квартиры) № 136 по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4 (АПП от 30.09.2017 г.)
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	28 438,40 кв. м.
<b>Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:</b>	100% (28 438,40 кв. м.)
<b>Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:</b>	56,40 % (16039,10 кв. м.)
<b>Кворум</b>	<b>Имеется.</b> Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
  2. Об избрании счетной комиссии.
  3. Об утверждении правил проживания в Многоквартирном доме.
  4. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них.
  5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
  6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
  7. Об Утверждении формы, порядка и сроков предоставления ООО «УК «Воробьев дом» отчета о своей деятельности по управлению Многоквартирным домом.
  8. Принять решение об использовании информационной системы для проведения общего собрания в форме заочного голосования и в соответствии с этим:
    - утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
    - утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
    - установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – по рабочим дням с 9.00 до 18.00, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.
    - утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
    - утверждение источника платы за использование системы «Домсканер» - ООО «УК «Воробьев дом».
  9. Об обязании Картукова Геннадия Федоровича (собственник квартиры 92) и Картуковой Ирины Леонидовны (собственник квартиры 19) предоставить:
    - информацию о проведенных в жилых помещениях №19 и 92 ремонтно-строительных работах по перепланировке помещений, затрагивающих несущую стену;
    - документы, подтверждающие правомерность указанных работ и их согласование Государственной жилищной инспекцией города Москвы.
- О направлении ООО «УК «Воробьев дом» информации в уполномоченные органы и принятии иных законных мер для обеспечения устранения нарушений (в случае выявления нарушений и/или отказа от предоставления сведений).

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Богородова Игоря Михайловича, кв.136.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
97,53	1,37	1,10	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Богородова Игоря Михайловича, кв.136.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1.1. Шестаков Сергей Александрович, представитель управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
86,79	1,27	5,14	6,80	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

- 1.2. Куртуков Геннадий Федорович, кв. 92.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
10,58	2,37	5,14	81,91	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Шестаков Сергей Александрович, представитель управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня (голосование по списку):

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

1. Крюкова Александра Сергеевна, пом.190;
2. Куртукова Ирина Леонидовна, кв. 19;
3. Волик Сергей Вячеславович, пом. 156.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
94,83	1,46	1,87	1,83	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе:

1. Крюкова Александра Сергеевна, пом.190;
2. Куртукова Ирина Леонидовна, кв. 19;
3. Волик Сергей Вячеславович, пом. 156.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить правила проживания в Многоквартирном доме.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
91,23	1,78	5,91	1,08	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить правила проживания в Многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 123,17 руб./кв.м. в мес. с 01.08.2018 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
97,39	2,16	0,45	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 123,17 руб./кв.м. в мес. с 01.08.2018 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
94,38	1,45	2,89	1,29	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры №136 Богородова Игоря Михайловича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
96,74	2,16	1,10	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры №136 Богородова Игоря Михайловича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить форму, порядок и сроки (на официальном сайте Управляющей компании ежеквартально) предоставления ООО «УК «Воробьев дом» отчета о своей деятельности по управлению Многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
100,00	0,00	0,00	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить форму, порядок и сроки (на официальном сайте Управляющей компании ежеквартально) предоставления ООО «УК «Воробьев дом» отчета о своей деятельности по управлению Многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****8. По восьмому вопросу повестки дня:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об использовании информационной системы для проведения общего собрания в форме заочного голосования и в соответствии с этим:

- утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ;
- утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования - Богородова Игоря Михайловича, кв.136;
- установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9 до 18 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ;
- утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить управляющей организации заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
- утвердить источник платы за использование системы «Домсканер» - ООО «УК «Воробьев дом».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
90,24	5,68	1,92	2,16	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об использовании информационной системы для проведения общего собрания в форме заочного голосования и в соответствии с этим:

- утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ;
- утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования - Богородова Игоря Михайловича, кв.136;
- установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9 до 18 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ;

- утвердить договор с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручить управляющей организации заключить данный договор в течении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
- утвердить источник платы за использование системы «Домсканер» - ООО «УК «Воробьев дом».

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать Куртукова Геннадия Федоровича (собственник квартиры 92) и Куртукову Ирину Леонидовну (собственник квартиры 19) предоставить:

- информацию о проведенных в жилых помещениях №19 и 92 ремонтно-строительных работах по перепланировке помещений, затрагивающих несущую стену;
- документы, подтверждающие правомерность указанных работ и их согласование Государственной жилищной инспекцией города Москвы.

Обязать ООО «УК «Воробьев дом» направить информацию в уполномоченные органы и принять иные законные меры для обеспечения устранения нарушений (в случае выявления нарушений и/или отказа от предоставления сведений).

##### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Признано недействительным	Сведения о методе подсчета голосов
96,25	2,35	1,40	0,00	В % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Обязать Куртукова Геннадия Федоровича (собственник квартиры 92) и Куртукову Ирину Леонидовну (собственник квартиры 19) предоставить:

- информацию о проведенных в жилых помещениях №19 и 92 ремонтно-строительных работах по перепланировке помещений, затрагивающих несущую стену;
- документы, подтверждающие правомерность указанных работ и их согласование Государственной жилищной инспекцией города Москвы.

Обязать ООО «УК «Воробьев дом» направить информацию в уполномоченные органы и принять иные законные меры для обеспечения устранения нарушений (в случае выявления нарушений и/или отказа от предоставления сведений).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Офис управляющей организации в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4 от «05» декабря 2017 г. № 001/2017.

##### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4 – на 30 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания – на 2 л.
3. АКТ размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений на информационных стендах каждого подъезда дома – на 3 л.
4. Реестр вручения Решений собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования, Собственникам (представителям собственников) помещений, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4 от 04.09.2018 г.– на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4– на 80 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д. 4,

предложенный для утверждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – на 37 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Богородов Игорь Михайлович



20.09.2018 г.

Секретарь общего собрания:


Шестаков Сергей Александрович



20.09.2018 г.

Счетная комиссия:

Крюкова Александра Сергеевна



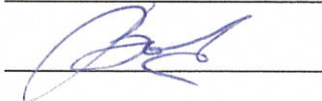
20.09.2018 г.

Куртукова Ирина Леонидовна



20.09.2018 г.

Волик Сергей Вячеславович



20.09.2018 г.

